

**UCHWAŁA NR XV/169/20  
RADY GMINY DOBRE**

z dnia 21 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego położonego w miejscowości  
Dobre, przy ul. Rynek 24, stanowiącego własność gminy Dobre, oraz na  
bezprzetargowy tryb zawarcia umowy najmu.**

Na podstawie art.18.ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm. ) oraz art.13 ust.1 oraz art. 37 ust.4 w zw. z ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) **Rada Gminy Dobre uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na najem, na czas nieokreślony, lokalu użytkowego o powierzchni 17,38m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na parterze budynku znajdującego się na działce oznaczonej numerem 889/1, położonej w miejscowości Dobre przy ul. Rynek 24 gmina Dobre dla której w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim urządzona jest księga wieczysta KW nr SI1M/00084853/1 oraz na bezprzetargowy tryb zawarcia umowy najmu z Panią ██████████.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobre.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Waldemar Szymański**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego o powierzchni 17,38 m<sup>2</sup> położonego w miejscowości Dobre przy ulicy Rynek 24.

Najemcą lokalu użytkowego jest Pani ██████████. Umowa najmu lokalu użytkowego zakończyła się z dniem 30 listopada 2020 r. Lokal przeznaczony jest na działalność usługową. Lokal nie cieszy się popytem i zainteresowaniem. Od 3 lat z lokalu korzysta najemca. Najemca zwrócił się z wnioskiem w dniu 19.11.2020r. o zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony. Przez cały okres trwania umowy, dotychczasowy najemca należycie wywiązuje się z warunków umowy najmu i nie posiada wobec Gminy żadnych zaległości finansowych. Dotrzymanie warunków umowy najmu oraz nakłady poczynione przez najemcę (adaptacja pomieszczeń na potrzeby prowadzonej działalności) są także argumentami uzasadniającymi zawarcie kolejnej umowy najmu.

Mając na uwadze powyższe, zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym podmiotem jak w latach poprzednich, w trybie bezprzetargowym jest uzasadnione. Istnieje wysokie prawdopodobieństwo, iż ogłoszenie przetargu nie wyłoni żadnego najemcy, a spowoduje tylko zwłokę w zawarciu umowy i obniżenie wpływów do budżetu gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

**Waldemar Szymański**